

**CASA DI OSPITALITA'**

**"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "**

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 38**

**Del 05/03/2016**

**OGGETTO**

**INCARICO GEOM. LA MATTINA GIUSEPPE PER  
RELAZIONE PERIZIA DI STIMA GIURATA DI VARI  
APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA'  
DELL'ENTE. IMPEGNO SPESA.**

BILANCIO 20\_\_

SITUAZIONE

Tit. \_\_\_ Cap \_\_\_ Art

VEDI DELIBERA

L'anno **duemilasedici** addì **Cinque** mese di **Marzo** in Campobello di Licata alle ore 12,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

<b>1. Avv. Puntarello Giovanni</b>	<b>Presidente</b>
<b>2. Sac. Giordano Liborio</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4. Sig. Novara Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del Segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

**PREMESSO** che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alle sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

**RICORDATO** altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

**VISTA** la propria delibera n. 13 del 16/01/2016 con la quale veniva conferito incarico al Geom. Giuseppe La Mattina, iscritto al N° 1265 dell' Albo professionale dei Geometri della provincia di Agrigento, di approntare tutta la documentazione necessaria per provvedere al frazionamento catastale delle particelle di terreno n. 1149 e n. 1151 che risultavano parzialmente vincolate e che, sulla parte libera da vincoli, si poteva operare un frazionamento catastale per rendere alienabile tale porzione di terreno;

**VISTA** la nota del 29/02/2016 del Geom. Giuseppe La Mattina introitata al n. 52 di protocollo, con la quale ha trasmesso all'Ente copia dell'estratto di mappa e le visure catastali aggiornate dopo il frazionamento sopra menzionato;

**ESAMINATA** la composizione dei terreni che risultano attualmente alienabili e non vincolati all'attività dell'Ente;

**CONSIDERATO** che si possono alienare le seguenti particelle di terreno di C/da Montalbo/Gessi così individuate:

- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.89.20 ricadente nel foglio 27 particella n. 42 seminativo classe 3;
- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.51.40 ricadente nel foglio 27 particella n. 47 seminativo arbor. classe 2.;
- **Fabbricato rurale**, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.00.30 ricadente nel foglio 27 particella n. 113;

- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.03.60 ricadente nel foglio 27 particella n. 347 seminativo/vigneto classe 1/3;
- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.68.50 ricadente nel foglio 27 particella n. 2168 seminativo classe 1;
- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.42.56 ricadente nel foglio 27 particella n. 2169 seminativo classe 1;
- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.33.80 ricadente nel foglio 27 particella n. 2171 seminativo classe 1;

**CONSIDERATO** che per rendere opportunamente alienabili le suddette particelle di terreno si può predisporre, prima della perizia di stima, il raggruppamento in lotti così come segue:

1. LOTTO N. 1 composto dalle particelle n.47 e n.2169;
2. LOTTO N. 2 composto dalle particelle n. 42 e n. 347;
3. LOTTO N. 3 composto dalle particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171;

**CHE** a tal fine, è necessario dare incarico ad un professionista che predisponga la perizia di stima giurata del probabile valore di mercato, da sottoporre alla verifica di congruità all'ufficio tecnico comunale;

**CHE** allo stesso tecnico si chiede di relazionare contestualmente le possibili soluzioni per la praticabilità e la fruibilità tra i lotti e i restanti terreni dell'Ente;

**CHE**, a tal proposito, risulta possibile conferire l'incarico per la redazione della perizia di stima giurata, al Geom. La Mattina Giuseppe, iscritto al N° 1265 dell'albo dei geometri della provincia di Agrigento, con studio tecnico in Via Marconi n. 11 Campobello di Licata;

**PRESO ATTO** che lo stesso professionista, opportunamente contattato, per la redazione della suddetta perizia, richiede la somma complessiva 500,00 oltre IVA e oneri compresi;

**VISTO** il bilancio di previsione 2016, in corso di adozione, ove è possibile all'art. 440 "Spese per convenzioni ecc..." impegnare la spesa di €. 500,00 oltre IVA ed oneri;

**AD UNANIMITA' DI VOTI  
D E L I B E R A**

**AFFIDARE** l'incarico al Geom. Giuseppe La Mattina, iscritto al N° 1265 dell'Albo professionale dei Geometri della provincia di Agrigento, di approntare tutta la documentazione necessaria per la redazione della perizia di stima del probabile valore di vendita dei sotto indicati lotti di terreno nonché di relazionare contestualmente le possibili soluzioni per la praticabilità e la fruibilità tra i lotti e i restanti terreni dell'Ente, come meglio in premessa specificato, :

- **LOTTO N. 1:**  
**appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.51.40 ricadente nel foglio 27 particella n. 47 seminativo arbor. classe 2;  
**appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.42.56 ricadente nel foglio 27 particella n. 2169 seminativo classe 1;
- **LOTTO N. 2:**  
**appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.89.20 ricadente nel foglio 27 particella n. 42 seminativo classe 3;  
**appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.03.60 ricadente nel foglio 27 particella n. 347 seminativo/vigneto classe 1/3;
- **LOTTO N. 3:**  
**Fabbricato rurale**, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.00.30 ricadente nel foglio 27 particella n. 113;  
**appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.68.50 ricadente nel foglio 27 particella n. 2168 seminativo classe 1;  
**appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 0.33.80 ricadente nel foglio 27 particella n. 2171 seminativo classe 1;

**IMPEGNARE** la complessiva somma di €. 500,00 oltre IVA ed oneri sul cap. 440 del bilancio in corso che presenta idonea disponibilità.

**LIQUIDARE** e pagare al Geom. La Mattina Giuseppe, con separato atto, a presentazione di regolare fattura, dopo aver effettuato tutti i lavori in questione.

\*\*\*\*\*

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

*Giovanna Puntarello*

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

*Novara*

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

*Rita Turco*

SAC. GIORDANO LIBORIO

*Liborio Giordano*

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



*Capobianco Crocifissa*

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO CERTIFICA**

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

**IL SEGRETARIO**

**RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA**

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_